

REPORTAGE

# AU CŒUR DE LA NATURE

Seine-et-Marne

Bordée par la forêt et la Seine, cette maison en bois revêt des allures zen avec son couloir de marche recouvert de galets. À l'intérieur, c'est un vrai nid douillet qui donne envie de se lover, au coin du feu.



La maison présente une décoration intérieure soignée, avec cette cheminée dont la monumentalité est contrebalancée par du mobilier et des luminaires au design plus léger et aérien.

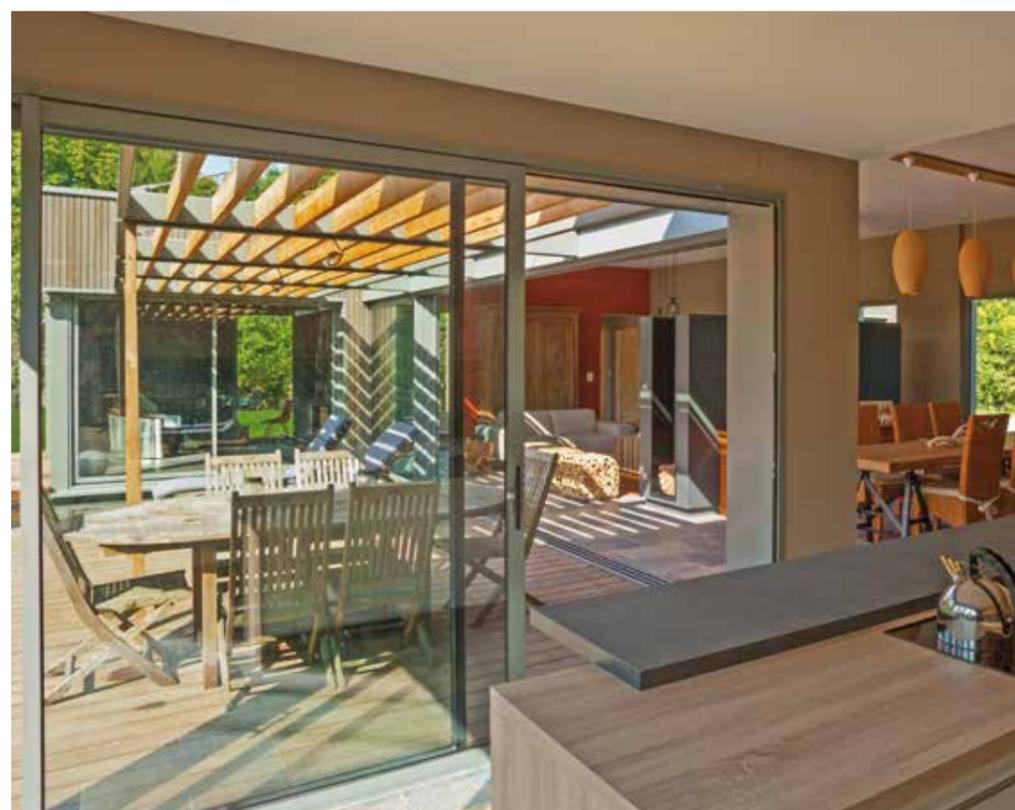


**Ci-contre :**  
En plus des larges baies vitrées, des fenêtres rectangulaires latérales rythment la façade.



Profiter de la nature au quotidien, sans être importuné par les voisins, voilà le cadre privilégié dans lequel évolue cette maison de 215m<sup>2</sup> en ossature bois. Le site est très peu dense, et les quelques habitations alentours sont implantées sur des surfaces importantes. Conçue de plain-pied, pour limiter son impact visuel, elle présente un volume central allongé revêtu d'un enduit minéral. Cette "nef" dont la hauteur domine, accueille principalement le salon et la salle à manger, séparé au centre par une cheminée monumentale. Autour gravitent cinq volumes satellites secondaires de moindres hauteurs, habillés de Red Cedar. Ils abritent la cuisine, les quatre chambres, le bureau et le séjour. Leurs ouvertures varient selon la fonction de la pièce, son besoin d'éclairage et d'intimité. En façade, les profils en bois varient pour donner du rythme et de l'élégance. Un

dernier volume qui abrite le garage est implanté plus discrètement au Nord. Il est traité de façon neutre en reprenant le ton de l'enduit de la "nef", tout comme les portes de garage qui seront posées au nu extérieur du mur. « Les différentes pièces du programme s'implantent suivant plusieurs volumes qui tiennent compte des orientations, des vues et de la déclivité naturelle. Ces volumes font néanmoins partie d'une composition architecturale d'ensemble qui hiérarchise les espaces qu'ils abritent », précise Philippe Zerbib, architecte. Réalisée en seulement 10 mois, la maison présente des couvertures terrasses végétalisées. L'aménagement paysager de la parcelle a été en grande partie conservé, avec des arbres fruitiers. Cet aménagement est complété par un projet paysager comprenant la plantation d'arbres de hautes tiges, la composition de talus plantés et d'arbustes.



À chaque pièce son style et son mobilier pour bien différencier les espaces. Seul le bois vient harmoniser la décoration intérieure.

**Ci-dessus :**  
Les sols sont en béton ciré, dalle et parquet.

**En haut, à gauche :**  
La cheminée monumentale fait office de mur de séparation entre le salon et la salle à manger.

**Ci-contre :**  
La salle de bains dispose d'une baignoire îlot, protégée des regards par des brise-vue en bois.



## FICHE TECHNIQUE

**Architecte\*** : Philippe Zerbib et Jean Julien-Laferrière  
**Localisation** : Seine-Port (77)  
**Année de construction** : 2016  
**Surface habitable** : 215 m<sup>2</sup>  
**Prix** : 2.500 €/m<sup>2</sup> TTC environ

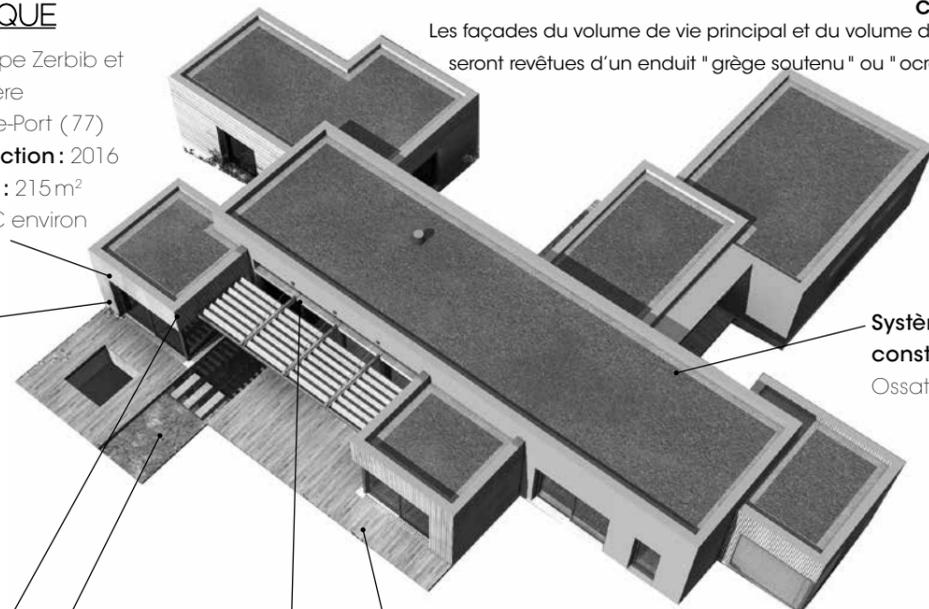
### Revêtement :

Bardage faux claire-voie Lalliard® en Red Cedar prégrisé, de différentes largeurs, en poses verticale et horizontale, avec saturateur + enduit "grège soutenu"

**Aménagements extérieurs :**  
 Bassin de 7mX2m + spa.

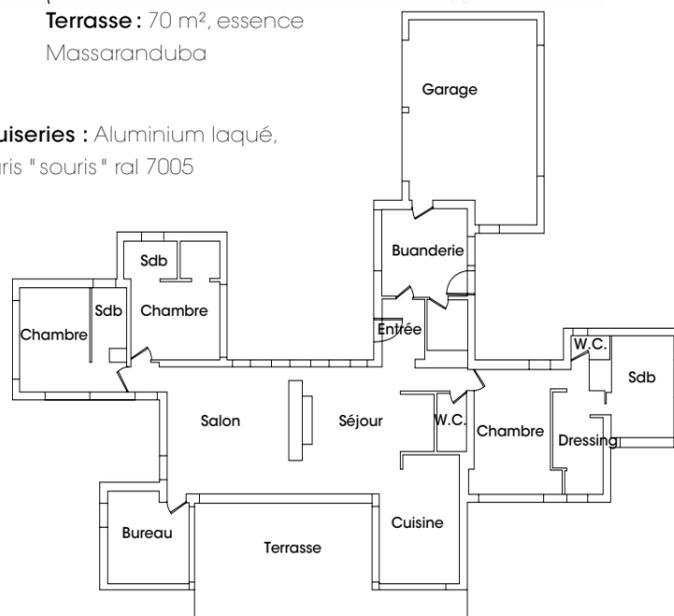
**Isolation :** Dalle : Panneaux en mousse rigide de polyuréthane TMS® de Soprema 80 mm et entrevous en polystyrène Rectosten® UP19 de Rector  
 Murs : Panneaux en fibre de bois Pavatex® de Soprema 60 mm + laine de verre Knauf 145 et 80 mm  
 Toit : Laine de verre Knauf 200 mm + polyuréthane 140 mm, et membrane d'étanchéité EPDM  
 Cloisons : Laine de verre Knauf 70 mm

**Ci-dessus :**  
 Les façades du volume de vie principal et du volume du garage seront revêtues d'un enduit "grège soutenu" ou "ocre rompu"



**Système constructif :**  
 Ossature bois

**Menuiseries :** Aluminium laqué, ton gris "souris" ral 7005



Texte : Claire Thibault – Photos : Arnaud Rinuccini

Retrouvez plus d'informations/photos sur ce reportage en vous rendant sur le lien suivant : [www.architecturebois.fr/85-philippezerbib](http://www.architecturebois.fr/85-philippezerbib) ou en scannant le QR code suivant :



\* Voir le carnet d'adresses : page 114

**CABINET D'ARCHITECTURE FABRICANT MAISONS ET BÂTIMENTS BOIS**

Groupe ITINÉRAIRES

SIÈGE SOCIAL [www.itinerairesbois.com](http://www.itinerairesbois.com)  
 ZA TERRE NEUVE 702 RTE DES CHÊNES 73200 GILLY-SUR-ISÈRE  
 TÉL. : +33 (0)4 79 37 40 75 FAX : +33 (0)4 79 37 70 79  
[itineraires.bois@groupe-itineraires.com](mailto:itineraires.bois@groupe-itineraires.com)



Maisons Ossature Bois CCMI

[www.sohabitat.fr](http://www.sohabitat.fr)



AGENCE 44  
 02 40 95 66 09

AGENCE 49  
 02 41 20 17 47